



Hallenwohnungen

Industriestrasse, Luzern

Die Hallenwohnungen bieten Wohnraum für Menschen, die eine flexible und kreative Wohnform suchen. Dank hohen, hellen Räumen über zwei Etagen können die Mietenden ihren Wohnraum individuell ausbauen und gestalten. Hallenwohnungen sind für Menschen, die Wert auf offene und anpassbare Lebensräume legen.

Raumangebot:

Gebäude 3 (Turmhaus): 2. bis 4. OG: Hallenwohnungen (83 – 164 m²), [Pläne](#)
Gebäude 4 (Windmühle): 6. OG: Hallenwohnung Attika (151 – 162 m²), [Pläne](#)

Mietpreise:

CHF 2'500 – 3'100 pro Monat (Turmhaus)
CHF 3'600 – 4'200 pro Monat (Windmühle)
Die Mietpreise verstehen sich Netto (ohne Nebenkosten) und variieren je nach Grösse/Lage

Pflichtanteilkapital:

CHF 20'000 – 30'000 (Turmhaus)
CHF 30'000 – 40'000 (Windmühle)
Die Beiträge können vollständig oder teilweise durch Leistungen aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) finanziert werden.

Termine:

Bezug Turmhaus: Januar 2026
Bezug Windmühle: Juli 2026
alle Termine ohne Gewähr

Besondere Merkmale:

- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- Hohe Decken, Möglichkeit für Zwischengeschosse (Turmhaus)
- Hohe, helle Räume über zwei Etagen (Windmühle)
- gemeinschaftliche Innen- und Aussenräume
- Nachhaltige, ressourcenschonende Bauweise
- Teil eines lebendigen, urbanen Quartiers mitten in der Stadt Luzern

Die Wohnungen werden von unserer Vermietungskommission nach den GWI-Grundsätzen, Statuten und dem Vermietungsreglement vergeben. Um dich zu bewerben, musst du ein schriftliches und mündliches Konzept vorlegen.

Sollte die Miete oder das Pflichtanteilkapital für Interessierte eine unüberwindbare Hürde darstellen, besteht die Möglichkeit ein Unterstützungsgesuch bei der Kommission des Solidaritätsfonds zu stellen: solifonds@gwi-luzern.ch