



Baubeschrieb Rosstall (Gebäude 2)

Das Gebäude **Rosstall** vereint traditionelle Materialien wie Holz mit modernen, umweltfreundlichen Technologien und bietet den zukünftigen Mietenden eine nachhaltige und hochwertige Wohnqualität. Das Gebäude zeichnet sich durch seinen individuellen Charakter und den Charme der ursprünglichen Bausubstanz aus. Dabei ist von den Bewohnenden und Nutzenden eine gewisse Offenheit und Toleranz für kleine Unregelmässigkeiten im Wohnbild gefragt, die den einzigartigen Charakter dieses historischen Gebäudes unterstreichen.

Holzfenster:	Die Fenster sind aus Fichtenholz mit einer 3-fach-Verglasung, die einen hohen Dämmstandard gewährleistet (U-Wert 0.6 W/m ² K). Aussen sind die Fenster mit einer UV-Schutzlasur behandelt, innen weiss gestrichen.
Dach und Dämmung:	Das Dach wird nach den Vorgaben des Holzbauingenieurs ausgeführt und enthält Abdichtungen, Wärmedämmung und Durchführungen für Kamine.
Bodenbeläge:	In den Wohnbereichen werden die bestehenden Böden weiterverwendet. Es sind ausserdem Flickarbeiten vorgesehen, um eventuelle Durchdringungen der Gebäudetechnik auszugleichen.
Brandschutz:	Besondere Brandschutzmassnahmen werden für die Fenster (EI30) und an kritischen Gebäudeteilen durchgeführt.
Ausbau:	Die Innenwände erhalten einen Grund- und Weissputz, insbesondere bei den Fensteranschlüssen und dort, wo technische Einrichtungen durch die Wand geführt werden.
Elektro- und HLK-Anlagen:	Die Elektro- und Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage werden unter Einhaltung der nachhaltigen und energieeffizienten Standards installiert.