



Baubeschrieb Turmhaus (Gebäude 3)

Das **Turmhaus** wurde mit einem modernen und nachhaltigen Fokus entworfen. Die Planung erfolgte durch das Architekturbüro Rolf Mühlethaler. Dieses Gebäude bietet eine gelungene Kombination aus modernen Materialien, nachhaltiger Bauweise und hohem Wohnkomfort.

Fenster und Türen:	Es kommen hochwertige Holz-/Metallfenster mit 3-fach-Verglasung zum Einsatz, welche für exzellenten Schall- und Wärmeschutz sorgen. Die Türen sind nach den aktuellen Brandschutz- und Schallschutzvorgaben gefertigt.
Fassaden:	Die Fassaden bestehen aus einer Holzverkleidung nach den Vorgaben des Holzbauingenieurs. Alle Fassadenteile sind naturbelassen. werden gestrichen oder lasiert.
Bodenbeläge:	In den Wohnbereichen sind Anhydritböden vorgesehen. In Nasszellen kommen rutschfeste Zementplatten zum Einsatz.
Wandbeläge:	Die Nassräume sind mit Keramikplatten ausgestattet, während andere Räume über verputzte und gestrichene Wände verfügen. Holzwände werden ebenfalls mit Lasuren behandelt.
Decken:	Die Decken bestehen aus Brettschichtholz und schaffen einen modernen, natürlichen Look.
Heizung und Lüftung:	Das Gebäude wird durch eine moderne HLK-Anlage beheizt. Die Planung und Installation erfolgt nach neuesten energietechnischen Standards.
Sanitäreanlagen:	Die Bäder sind modern ausgestattet, mit hochwertigen Armaturen und effizienten Wassersystemen.
Elektroinstallation:	Die Elektroplanung sieht eine energieeffiziente Beleuchtung und moderne Steckdosenstandorte vor, die eine flexible Nutzung ermöglichen.