



Baubeschrieb Käselager (Gebäude 1)

Das Gebäude **Käselager** vereint traditionelle Architektur mit modernen, umweltfreundlichen Materialien und schafft so eine harmonische Grundlage für zeitgemässes Wohnen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihren individuellen Charakter und den Charme der ursprünglichen Bausubstanz aus. Dabei ist von den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern eine gewisse Offenheit und Toleranz für kleine Unregelmässigkeiten im Wohnbild gefragt, die den einzigartigen Charakter dieses historischen Gebäudes unterstreichen.

Fenster und Türen:	Das Gebäude ist mit bestehenden Holzfenstern ausgestattet, die teilweise spezielle Brandschutzanforderungen erfüllen (EI30). Zudem sind Lukarnenfenster und Oblichter aus Holz vorgesehen.
Fassade und Abdichtung:	Die Fassaden werden gemäss dem restauratorischen Bericht saniert und erhalten einen neuen Anstrich. Besondere Massnahmen zur Dämmung und Abdichtung werden an kritischen Punkten wie den Übergängen von Beton zu Holz vorgenommen.
Bodenbeläge:	In den Ateliers und Wohnbereichen werden Holz- und fugenlose Bodenbeläge verwendet. In den Nasszellen kommen keramische Bodenplatten zum Einsatz. Ausbesserungsarbeiten sind eingeplant, um eventuelle Schäden durch technische Installationen zu beheben.
Wandbeläge und Decken:	Die Wände in den Nasszonen werden mit keramischen Platten versehen. Die Kellerdecke wird gedämmt. Holzteile im Innenraum werden naturbelassen oder gestrichen.
Heizung, Lüftung und Sanitär:	Das Gebäude wird durch moderne HLK-Anlagen versorgt, die den energetischen Anforderungen entsprechen. Die Sanitäranlagen sind mit verchromten Armaturen und modernen Kücheneinrichtungen ausgestattet, die je nach Wohnungstyp variieren. Bestehende Nasszellen werden erhalten und nach Möglichkeit mit Re-use Apparaten ausgestattet.
Elektroinstallationen:	Die Elektroplanung sieht Beleuchtung und Anschlüsse nach neuesten Standards vor.
Schreinerarbeiten:	Hochwertige Innentüren aus Holz, sorgen für räumliche Abtrennung. Wandschränke und Einbauschränke sind in den Küchen integriert. Fensterläden und diverse Holzarbeiten werden nach Vorgaben des Architekten ausgeführt. Die bestehenden Fensterläden werden saniert.