



Baubeschrieb Windmühle (Gebäude 4)

Die Wohnungen im Neubau **Windmühle** an der Industriestrasse, Luzern, sind hochwertig und modern ausgestattet. Der gesamte Bau basiert auf einer nachhaltigen Holzbauweise. Die Innenwände bestehen aus Dreischichtplatten und Gipsfaserplatten. Alle tragenden Wände der Wohnungen sind freitragend, was eine flexible Raumaufteilung ermöglicht.

| | |
|-----------------------------|--|
| Böden und Decken: | In der Küche und Essraum sind Riemenböden verlegt, während in den Zimmern und Nassräumen Anhydrit-Gussböden verwendet werden. Die Decken bestehen aus sichtbarem Brettschichtholz, das mit einer UV-Lasur behandelt ist, um den natürlichen Holzlook zu bewahren. |
| Wände und Oberflächen: | Die Wände der Wohnungen sind verspachtelt und weiss gestrichen, ausser in der Küche und Essraum mit einer Dreischichtplatte beplankt. In den Nassräumen sind die Wände mit wasserfesten Gipsplatten ausgestattet, die für eine Verfliesung vorbereitet sind. Die Küchenrückwände werden mit einer Latexfarbe gestrichen. |
| Balkone: | Die Balkone verfügen über Holzlatten Natur. |
| Fenster: | Die Holzfenster sind mit einer 3-fach-Verglasung ausgestattet, die hervorragenden Schall- und Wärmeschutz bietet. |
| Heizung und Nachhaltigkeit: | Der Dachaufbau ist für die Installation einer Photovoltaikanlage vorbereitet, und das Flachdach ist extensiv begrünt, was zur Wärmedämmung und Umweltfreundlichkeit beiträgt. |

Die Wohnungen bieten eine moderne, nachhaltige und flexible Lebensumgebung, die den zukünftigen Mietenden eine hohe Lebensqualität bietet.